

2021 年度
南通市住房公积金管理中心
部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2021 年度主要工作完成情况

第二部分 2021 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

南通市住房公积金管理中心是市政府直属的负责全市行政区域内住房公积金管理运作的事业单位。主要职责为：

- （一）编制、执行住房公积金的归集、使用计划；
- （二）负责记载住房公积金的缴存、提取、使用等情况；
- （三）负责住房公积金的核算；
- （四）审批住房公积金的提取、使用；
- （五）负责住房公积金的保值、增值和归还；
- （六）编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告；
- （七）负责对住房公积金经办银行业务上的管理；
- （八）承办住房公积金管理委员会决定的其他事项。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括综合科、信息技术科、归集管理科、资金运作科、会计核算科、财务审计科、政策法规科、监察室、行政服务处、客户服务中心、崇川区办事处、开发区办事处、政务中心办事处、通州湾办事处、通州管理部、海安管理部、如皋管理部、如东管理部、海门管理部和启东管理部。本部门无下属单位。

2. 从决算单位构成看，纳入本部门 2021 年部门汇总决算编制范围的预算单位共计 1 家，具体包括：南通市住房公积金管理中心（本级）。

三、2021 年度主要工作完成情况

2021 年，南通市住房公积金管理中心在市委、市政府的正确领导下，在市住房公积金管委会的决策监督下，聚焦服务全市大局、建设宜居家园、优化营商环境和加强自身建设，出实招、办实事、谋实效，在保障安居、惠企利民、促进发展方面取得了显著成效。

（一）业务运行情况

2021 年，新开户单位 3756 家，净增单位 2327 家；新开户职工 18.29 万人，净增职工 13.53 万人；实缴单位 24735 家，实缴职工 106.71 万人，缴存额 201.44 亿元，同比分别增长 10.38%、14.52%、18.16%。提取额 136.39 亿元，同比增长 5.61%；提取额占当年缴存额的 67.71%，比上年减少 8.05 个百分点。发放个人住房贷款 1.66 万笔 71 亿元，同比分别下降 24.89%、28.74%。个人住房贷款余额占缴存余额的 107.02%，比上年末减少 13.1 个百分点。业务收入 149843.22 万元，同比增长 10.5%。业务支出 79240.96 万元，同比下降 1.33%。增值收益 70602.26 万元，同比增长 27.69%。增值收益率 1.83%，比上年增加 0.18 个百分点。

至 2021 年末，缴存总额 1323.57 亿元，比上年末增加 17.95%；缴存余额 418.99 亿元，同比增长 18.38%；提取总额 904.58 亿元，比上年末增加 17.75%；累计发放个人住房贷款 31.14 万笔 873.06 亿元，贷款余额 448.39 亿元，分别比上年末增加 5.63%、8.85%、5.46%。上交财政管理费用 3879.3 万元。上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 18236.68 万

元。

（二）当年服务改进情况

1. “一网通办”融入长三角，满足群众异地办事需求

3月中旬，成功与长三角政务服务“一网通办”平台对接，开通长三角“一网通办”公积金异贷证明申请业务，一地认证、异地可办。同时，通过全国住房公积金监管服务平台，建立两地联办机制，开通异地购房“跨省通办”业务，让公积金业务办理更加便民快捷。成功对接全国住房公积金微信小程序，上线异地公积金转移接续功能，满足群众异地办事需求，让市民感受到大数据融合的便利。

2. 推进逐月还商贷业务，实现数据联通

打通“数据壁垒”，将职工住房商业贷款数据信息与住房公积金缴存信息建立连接，实现逐月划转公积金到缴存职工的还款账户，切实减轻职工的还款压力。目前已上线招商银行、建设银行、中国银行等 18 家银行的委托逐月提取还商贷业务，覆盖了 90%以上公积金缴存职工，其中招商银行、江苏银行、苏州银行、兴业银行等 8 家银行开通了线上申请业务。

3. “网上办”“掌上办”，打通服务“最后一公里”

加大宣传力度，推进单位开通网厅缴存业务，实现“一窗服务、一网通办、一次办成”，为各单位缴存公积金提供更多的便利。持续推进企业网上预开户业务，与大数据局互联互通，“多证合一”企业线上开户一次完成，企业电子证照一经办理即推送至公积金系统预开户登记。与不动产登记中心、房产交易中心共

享数据联网，租房提取实现了个人网厅业务上线。

4. 为群众办实事，提供高效便民服务

(1) 政务服务凸显高效便捷

聚焦堵点难点热点，减流程、减环节、减材料，努力打造优质、高效、便捷的审批服务。窗口服务实现“三个一”，一窗受理、一窗通办、一次办结，平均时间缩短 60%；个贷审批时限从法定时限 15 个工作日缩减为 5 个工作日；强化对银行监管，指导和培训银行客户经理 100 多人次，提高送审质量，贷款流转时间平均缩短 50%。

(2) 认真开展大走访活动

邀请合作银行、开发企业召开座谈会，了解银行和开发企业对公积金贷款准入、审批、放款等方面需改进的意见建议。深入重点企业、重大项目、重要园区，对已上市和拟上市企业开展全面实地大走访，了解企业的发展情况以及发展中遇到的难点、堵点。召开企业座谈会，听取单位和职工对住房公积金工作的意见建议，现场为企业职工解读住房公积金缴存、提取、贷款等政策及业务办理流程。总计走访企业 238 家，召开座谈会 62 次，发放征求意见函 803 份。

(3) 关注民生服务百姓

开展“我为群众办实事”退休账户集中清理专项活动，推动工作长效长治，形成常态化推进。针对退休多年没办理销户手续的缴存人，通过联系社保、退管中心、职工单位获取联系方式，逐一告知，对于不方便的职工提供上门服务。目前，已清理 4364

个退休账户，为离退休人员提取公积金共计 6390.68 万元，受到群众高度评价。同时，密切关注公众投诉、网站舆情等内容，重视信访投诉工作，定期召开信访投诉协调工作会议，认真听取工作汇报，针对各个时期出现的矛盾和问题，研究制定处置意见和对策。对中心网站和 APP 进行了优化，调整后的栏目更加贴近社会公众需求，内容更丰富实用。“南通公积金”微信公众号全年共发布 174 条微信，阅读量 59.28 万，目前公众号关注人数 38 万人。综合服务平台等各渠道总注册单位数 1.2 万个，注册人数达到了 66.47 万人。2021 年全年受理查询 2195.85 万次，受理个人业务 6.71 万笔，单位业务 27.73 万笔。

（三）当年信息化建设情况

2021 年继续加大信息化建设力度，着重提升综合服务平台使用体验，拓展接入全国、融入长三角，优化本地服务，全力提升住房公积金服务水平。与建行完成系统对接，实现在江苏省范围内通过建行各窗口 STM 机即可查询公积金、提取还贷和离退休支取。优化多证合一程序，为营商环境考核和单位开户一件事助力。与人社部门实现数据互联，完成了全大市不动产信息和产权交易信息的对接工作，减少了群众购房支取、贷款所需房屋买卖的证明材料。

第二部分
南通市住房公积金管理中心
2021 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	4,427.46	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	493.41
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	3,481.85
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	452.20
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	4,427.46	本年支出合计	4,427.46
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	81.86	年末结转和结余	81.86
总计	4,509.32	总计	4,509.32

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

部门名称：南通市住房公积金管理中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		4,427.46	4,427.46						
212	城乡社区支出	493.41	493.41						
21201	城乡社区管理事务	493.41	493.41						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	493.41	493.41						
221	住房保障支出	3,481.85	3,481.85						
22101	保障性安居工程支出	79.11	79.11						
2210199	其他保障性安居工程支出	79.11	79.11						
22102	住房改革支出	843.16	843.16						
2210201	住房公积金	366.97	366.97						
2210202	提租补贴	476.19	476.19						
22103	城乡社区住宅	2,559.58	2,559.58						
2210302	住房公积金管理	2,557.99	2,557.99						
2210399	其他城乡社区住宅支出	1.59	1.59						
229	其他支出	452.20	452.20						
22999	其他支出	452.20	452.20						
2299999	其他支出	452.20	452.20						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		4,427.46	3,389.29	1,038.17			
212	城乡社区支出	493.41		493.41			
21201	城乡社区管理事务	493.41		493.41			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	493.41		493.41			
221	住房保障支出	3,481.85	2,937.09	544.76			
22101	保障性安居工程支出	79.11		79.11			
2210199	其他保障性安居工程支出	79.11		79.11			
22102	住房改革支出	843.16	843.16				
2210201	住房公积金	366.97	366.97				
2210202	提租补贴	476.19	476.19				
22103	城乡社区住宅	2,559.58	2,093.93	465.65			
2210302	住房公积金管理	2,557.99	2,092.34	465.65			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1.59	1.59				
229	其他支出	452.20	452.20				
22999	其他支出	452.20	452.20				
2299999	其他支出	452.20	452.20				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	4,427.46	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	493.41	493.41		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	3,481.85	3,481.85		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出	452.20	452.20		
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	4,427.46	本年支出合计	4,427.46	4,427.46		
年初财政拨款结转和结余	81.86	年末财政拨款结转和结余	81.86	81.86		
一、一般公共预算财政拨款	81.86					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	4,509.32	总计	4,509.32	4,509.32		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		4,427.46	3,389.29	1,038.17
212	城乡社区支出	493.41		493.41
21201	城乡社区管理事务	493.41		493.41
2120199	其他城乡社区管理事务支出	493.41		493.41
221	住房保障支出	3,481.85	2,937.09	544.76
22101	保障性安居工程支出	79.11		79.11
2210199	其他保障性安居工程支出	79.11		79.11
22102	住房改革支出	843.16	843.16	
2210201	住房公积金	366.97	366.97	
2210202	提租补贴	476.19	476.19	
22103	城乡社区住宅	2,559.58	2,093.93	465.65
2210302	住房公积金管理	2,557.99	2,092.34	465.65
2210399	其他城乡社区住宅支出	1.59	1.59	
229	其他支出	452.20	452.20	
22999	其他支出	452.20	452.20	
2299999	其他支出	452.20	452.20	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	3,389.29	3,211.82	177.47
301	工资福利支出	3,132.65	3,132.65	
30101	基本工资	399.78	399.78	
30102	津贴补贴	777.28	777.28	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	684.58	684.58	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	162.65	162.65	
30109	职业年金缴费	76.10	76.10	
30110	职工基本医疗保险缴费	82.64	82.64	
30111	公务员医疗补助缴费	45.91	45.91	
30112	其他社会保障缴费	19.93	19.93	
30113	住房公积金	366.97	366.97	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	516.80	516.80	
302	商品和服务支出	177.47		177.47
30201	办公费	44.54		44.54
30202	印刷费			
30203	咨询费	3.11		3.11
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	1.48		1.48
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	11.66		11.66
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	3.71		3.71
30214	租赁费			

30215	会议费	1.44		1.44
30216	培训费	1.23		1.23
30217	公务接待费	0.22		0.22
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	0.86		0.86
30227	委托业务费			
30228	工会经费	33.89		33.89
30229	福利费	38.12		38.12
30231	公务用车运行维护费	6.35		6.35
30239	其他交通费用	2.50		2.50
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	28.35		28.35
303	对个人和家庭的补助	79.17	79.17	
30301	离休费			
30302	退休费	53.08	53.08	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	0.05	0.05	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	26.04	26.04	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		4,427.46	3,389.29	1,038.17
212	城乡社区支出	493.41		493.41
21201	城乡社区管理事务	493.41		493.41
2120199	其他城乡社区管理事务支出	493.41		493.41
221	住房保障支出	3,481.85	2,937.09	544.76
22101	保障性安居工程支出	79.11		79.11
2210199	其他保障性安居工程支出	79.11		79.11
22102	住房改革支出	843.16	843.16	
2210201	住房公积金	366.97	366.97	
2210202	提租补贴	476.19	476.19	
22103	城乡社区住宅	2,559.58	2,093.93	465.65
2210302	住房公积金管理	2,557.99	2,092.34	465.65
2210399	其他城乡社区住宅支出	1.59	1.59	
229	其他支出	452.20	452.20	
22999	其他支出	452.20	452.20	
2299999	其他支出	452.20	452.20	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	3,389.29	3,211.82	177.47
301	工资福利支出	3,132.65	3,132.65	
30101	基本工资	399.78	399.78	
30102	津贴补贴	777.28	777.28	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	684.58	684.58	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	162.65	162.65	
30109	职业年金缴费	76.10	76.10	
30110	职工基本医疗保险缴费	82.64	82.64	
30111	公务员医疗补助缴费	45.91	45.91	
30112	其他社会保障缴费	19.93	19.93	
30113	住房公积金	366.97	366.97	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	516.80	516.80	
302	商品和服务支出	177.47		177.47
30201	办公费	44.54		44.54
30202	印刷费			
30203	咨询费	3.11		3.11
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	1.48		1.48
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	11.66		11.66
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	3.71		3.71
30214	租赁费			
30215	会议费	1.44		1.44
30216	培训费	1.23		1.23

30217	公务接待费	0.22		0.22
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	0.86		0.86
30227	委托业务费			
30228	工会经费	33.89		33.89
30229	福利费	38.12		38.12
30231	公务用车运行维护费	6.35		6.35
30239	其他交通费用	2.50		2.50
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	28.35		28.35
303	对个人和家庭的补助	79.17	79.17	
30301	离休费			
30302	退休费	53.08	53.08	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	0.05	0.05	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	26.04	26.04	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

部门名称：南通市住房公积金管理中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
25.77	0.00	25.00	0.00	25.00	0.77	1.44	39.27	6.57	0.00	6.35	0.00	6.35	0.22	1.44	25.16

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	10
国内公务接待批次(个)	2	国内公务接待人次(人)	18
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	206	参加会议人次(人)	3,008
组织培训次数(个)	7	参加培训人次(人)	209

注：本表反映本年度一般公共预算“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本部门无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 12 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本部门无一般公共预算机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

部门名称：南通市住房公积金管理中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	597.19
（一）政府采购货物支出	307.94
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	289.26
二、政府采购授予中小企业合同金额	398.67
其中：授予小微企业合同金额	288.69

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入、支出决算总计 4,509.32 万元。与上年相比，收、支总计各增加 548.16 万元，增长 13.84%。其中：

（一）收入决算总计 4,509.32 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 4,427.46 万元。与上年相比，增加 548.16 万元，增长 14.13%，变动原因：信息化项目增加。
2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年初结转和结余 81.86 万元。与上年决算数相同。


（二）支出决算总计 4,509.32 万元。包括：

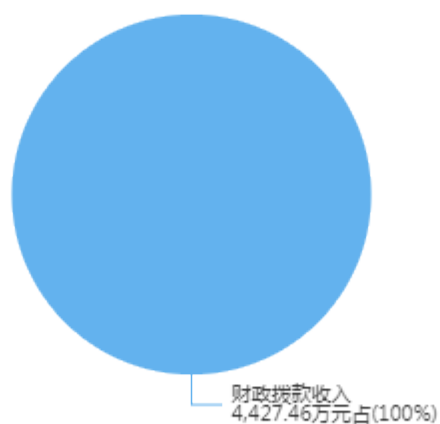
1. 本年支出决算合计 4,427.46 万元。与上年相比，增加 548.16 万元，增长 14.13%，变动原因：信息化项目增加。
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年末结转和结余 81.86 万元。结转和结余事项：本单位以前年度结转的未清算的职业年金等。与上年决算数相同。

二、收入决算情况说明

2021 年度本年收入决算合计 4,427.46 万元，其中：财政拨款收入 4,427.46 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

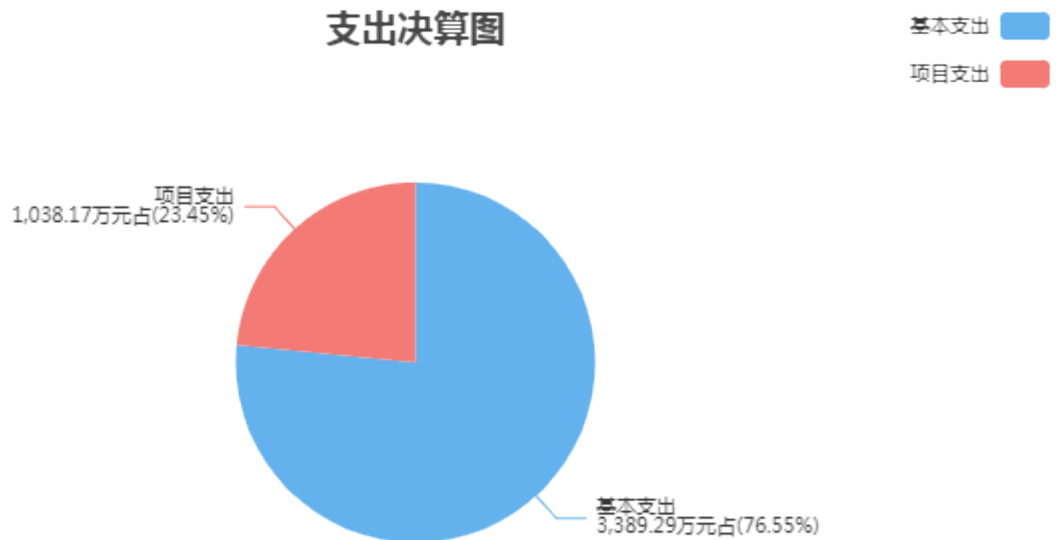
收入决算图

财政拨款收入 



三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出决算合计 4,427.46 万元，其中：基本支出 3,389.29 万元，占 76.55%；项目支出 1,038.17 万元，占 23.45%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入、支出决算总计 4,509.32 万元。与上年相比，收、支总计各增加 548.16 万元，增长 13.84%，变动原因：信息化项目增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2021 年度财政拨款支出决算 4,427.46 万元，占本年支出合计的 100%。与 2021 年度财政拨款支出年初预算 3,655.93 万元相比，完成年初预算的 121.1%。其中：

(一) 城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 719.97 万元，支出决算 493.41 万元，完成年初预算的 68.53%。决算数与年初预算数的差异原因：部分网络设备设施运行维护费结转至 2022 年。

（二）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 79.11 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）。决算数与年初预算数的差异原因：年中信息化项目追加。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 366.97 万元，支出决算 366.97 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 476.19 万元，支出决算 476.19 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

4. 城乡社区住宅（款）住房公积金管理（项）。年初预算 2,092.8 万元，支出决算 2,557.99 万元，完成年初预算的 122.23%。决算数与年初预算数的差异原因：年中追加预算，增加信息化项目支出等。

5. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1.59 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）。决算数与年初预算数的差异原因：年中

追加预算，增加一次性退休补贴。

（三）其他支出（类）

其他支出（款）其他支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 452.2 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成率）。决算数与年初预算数的差异原因：年中追加预算，增加基本支出。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出决算 3,389.29 万元，其中：

（一）人员经费 3,211.82 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 177.47 万元。主要包括：办公费、咨询费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算 4,427.46 万元。与上年相比，增加 548.16 万元，增长 14.13%，变动原因：信息化项目增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 3,389.29 万元，其中：

（一）人员经费 3,211.82 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 177.47 万元。主要包括：办公费、咨询费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）一般公共预算“三公”经费支出总体情况说明。

2021 年度一般公共预算“三公”经费支出决算 6.57 万元。与上年相比，减少 27.61 万元，变动原因：2021 年未购置公务用车。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 6.35 万元，占“三公”经费的 96.65%；公务接待费支出 0.22 万元，占“三公”经费的 3.35%。

（二）一般公共预算“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，

完成预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 25 万元，支出决算 6.35 万元，完成预算的 25.4%，决算数与预算数的差异原因：厉行节约，压缩公务用车运行维护费。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用一般公共预算财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 6.35 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2021 年 12 月 31 日，使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 10 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.77 万元，支出决算 0.22 万元，完成预算的 28.57%，决算数与预算数的差异原因：按实际情况接待。其中：国内公务接待支出 0.22 万元，接待 2 批次，18 人次，开支内容：接待兄弟城市来通考察调研；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）一般公共预算会议费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款会议费支出预算 1.44 万元，支出决算 1.44 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。2021 年度全年召开会议 206 个，参加会议 3008 人次，开支内容：召开归集扩面会议、班子会议、专题会议等。

（四）一般公共预算培训费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款培训费支出预算 39.27 万元，支出决算 25.16 万元，完成预算的 64.07%，决算数与预算数的差异原因：厉行节约，压缩经费使用。2021 年度全年组织培训 7 个，组织培训 209 人次，开支内容：组织及参加综合能力培训、住房公积金风险防控和提升服务网络培训、会计继续教育培训等。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2021 年度机关运行经费支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2021 年度政府采购支出总额 597.19 万元，其中：政府采购货物支出 307.94 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 289.26 万元。政府采购授予中小企业合同金额 398.67 万元，占政府采购支出总额的 66.76%，其中：授予小微企业合同金额 288.69 万元，占政府采购支出总额的 48.34%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 10 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 10 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 10 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2021 年度，本部门共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门未开展部门整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本部门共对上年度已实施完成的 0 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门共开展 0 项部门整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电

大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展

目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

二十、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项)：反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

二十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十三、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)住房公积金管理(项)：反映经财政部门批准用于住房公积金管理机构的管理费用支出。

二十四、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

二十五、其他支出(类)其他支出(款)其他支出(项)：反映除上述项目以外其他不能划分到具体功能科目中的支出项目。